**ОТЧЕТ**

**о работе государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Беговой» за 2015 год**

**I.** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Беговой» (в дальнейшем именуемоеУчреждение) создано в порядке реорганизации в форме преобразования субъектом Российской Федерации - городом Москва, постановлением Правительства Москвы от 28 апреля 2015 года № 238-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП».

Учреждение является правопреемником Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Беговой» в полном объеме и Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Беговой» в части переданных по передаточному акту обязательств.

Полное наименование Учреждения: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Беговой».

Сокращенное наименование Учреждения: ГБУ «Жилищник района Беговой».

Учредителем Учреждения является город Москва. Функции и полномочия учредителя Учреждения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.10.2013 № 672-ПП осуществляет префектура Северного административного округа города Москвы.

Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Беговой города Москвы.

Собственником имущества Учреждения является город Москва.

Деятельность Учреждение осуществляет в соответствии с нормами действующего законодательства:

- постановление Правительства Москвы от 14 марта 2013 года № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных Государственных учреждений города Москвы и Государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы»;

- Постановление Правительства Москвы от 09.11.1999 N 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве»;

- Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 N 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы»;

- Постановление Правительства Москвы от 16.12.2014 N 762-ПП «Об утверждении Требований к санитарно-техническому содержанию объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы и Порядка выполнения работ по капитальному ремонту, текущему ремонту, разметке и содержанию объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы»;

- Распоряжение ДЖКХиБ г. Москвы от 24.06.2011 N 05-14-367/1 «Об утверждении Регламентов и Технологических карт на работы по комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства в зимний и летний периоды»;

- Регламент механизированной и ручной уборки внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период, утвержденный распоряжением ДЖКХиБ г.Москвы от 31.05.2011 № 05-14-324/1;

- Распоряжение ДЖКХиБ г. Москвы от 28.09.2011 N 05-14-650/1 «Об утверждении Технологии зимней уборки проезжей части магистралей, улиц, проездов и площадей (объектов дорожного хозяйства г. Москвы) с применением противогололедных реагентов и гранитного щебня фракции 2-5 мм (на зимние периоды с 2010-2011 гг. и далее)».

Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральными законами, законами города Москвы, нормативными правовыми актами Правительства Москвы полномочий города Москвы в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Основной целью деятельности Учреждения являются осуществление мероприятий по реализации на территории района Беговой города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Для достижения основной цели деятельности, Учреждение осуществляет следующие работы:

- Благоустройство (содержание, ремонт, обустройство) дворовых территорий, малых архитектурных форм; устройство и содержание парковых зон, спортивных площадок;

- Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий, объектов озеленения вне зависимости от категории, ранее бесхозяйных территорий, принятых в установленном порядке в собственность города Москвы и не входящих в состав дворовых территорий, и иных объектов, переданных в установленном порядке в оперативное управление государственным учреждениям города Москвы от префектуры Северного административного округа города Москвы;

- Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности с учетом услуг операторов по обслуживанию данного оборудования, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, установленного за счет средств бюджета города Москвы;

- Обеспечение эксплуатации и функционирования инженерно-технических центров района Беговой, включая технический контроль за работой объектов инженерного и коммунального назначения жилых домов;

- Эксплуатация и содержание помещений локальных центров мониторинга района Беговой;

- Содержание и ремонт общедомового оборудования, входящего в систему автоматизированного учета ресурсов, установленного за счет средств городского бюджета и не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома;

- Содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора;

- Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой Северного административного округа города Москвы;

- Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования, переданного в оперативное управление ГБУ «Жилищник района Беговой»;

- Осуществление мероприятий по гражданской обороне;

- Капитальный ремонт многоквартирных домов в случаях и порядке, установленных правовыми актами города Москвы;

- Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома и (или) жилого дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) жилого дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу о передаче с момента такой передачи;

- Учреждение выполняет государственное задание, которое в соответствии с ведомственным перечнем работ (услуг), формируется управой района Беговой города Москвы и утверждается Учредителем.

**II.** Учреждение было создано и приступило к осуществлению возложенных на него функций с 11.06.2015 года.

В управление ГБУ «Жилищник района Беговой», как правопреемнику ГУП г.Москвы ДЕЗ района Беговой, перешло 97 многоквартирных домов.

В сентябре – октябре 2015 года собственниками помещений нежилых зданий по 4 адресам Учреждение избрано в качестве управляющей организации.

В целях реализации возложенных на Учреждение функций, от ГКУ «ИС района Беговой» в ГБУ «Жилищник района Беговой» перешли следующие государственные контракты:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида работ | Наименование подрядной организации | №, дата контракта | Остаток денежных средств, переходящий в Учреждение |
| 1 | Выполнение работ по санитарному содержанию и механизированной уборке дворовых территорий | ООО "ФЕБА" | № 5/2012-САН/1353 от 24.12.2012 | 14,072,426.55 |
| 2 | Выполнение работ по санитарному содержанию и механизированной уборке дворовых территорий | ООО "ФЕБА" | № 6/2012-САН/1350 от 2412.2012 | 13,701,731.41 |
| 3 | Выполнение работ по санитарному содержанию и механизированной уборке дворовых территорий | ООО "ФЕБА" | № 7/2012-САН/1351от 24.12.2012 | 15,616,363.85 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт спортивных площадок | ООО "Ренова" | 0УЗ/3-15 от 15.01.2015 | 725,333.09 |
| 5 | Выполнение работ по техническому обслуживанию индивидуальных подъемных платформ для инвалидов (3 штуки) | ООО "Специализированное предприятие ПРАКТИКА" | ЭМ-6/2015 от 01.01.2015 | 20,323.80 |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **44,136,178.70** |

В целях реализации возложенных на Учреждение функций, от ГУП г. Москвы района Беговой в ГБУ «Жилищник района Беговой» перешли следующие договоры:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** | **Наименование подрядной организации** | **№, дата контракта** | **Остаток денежных средств, переходящий в Учреждение** |
| 1 | Выполнение работ по проведению технических осмотров электротехнических устройств многоквартирных жилых домов | "Строительный холдинг Славянский" | № 12-2015 от 23.01.2015 | 128,413.49 |
| 2 | Техническое обслуживание системы вентиляции в жилых многоквартирных домах | ООО "Милена Компани" | № 01-ТО/15 от 22.12.2014 | 1,346,606.25 |
| 3 | Выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов | ООО "Специализированное предприятие ПРАКТИКА" | № 01-ТОЛ/15 от 30.12.2014 | 5,980,897.57 |
| 4 | Выполнение работ по техническому и аварийному обслуживанию автоматики расширительных баков | ООО "МИКС" | № 7 от 23.12.2014 | 1,005,061.94 |
| 5 | Выполнение работ по техническому обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) жилых домов | ООО "МИКС" | № 8 от 23.12.2014 | 449,687.74 |
| 6 | Выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту узлов водоподкачки ХВС в жилых домах | ООО "МИКС" | № 9 от 23.12.2014 | 538,212.00 |
| 7 | Выполнение работ по технологическому обслуживанию автоматизированного узла управления центрального отопления жилого дома | ООО "МИКС" | № 18 от 23.12.2014 | 21,844.20 |
| 8 | Выполнение работ по дезинсекции в жилых домах | ООО "КоралдезСервис" | № 97 от 01.01.2015 | 398,455.95 |
| 9 | Выполнение работ по техническому обслуживанию систем выполняющих процесс удаления дыма и подачи чистого воздуха и комплекса технических средств для предупреждения, тушения, локализации или блокировки очага дыма, огня внутри помещений | ООО "ПУЛЬСАР" | № ДУ-01-15 от 24.12.2014 | 798,499.55 |
| 10 | Выполнение электроизмерительных работ в жилых домах | ООО "Строительная Компания Проспект" | № ЭЛ-01/15 от 23.01.2015 | 123,585.29 |
| 11 | Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования жилищного фонда | ООО "Аварийная служба МР Беговой" | № 02-АВ/2015 от 11.11.2014 | 580,176.48 |
| 12 | Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования жилищного фонда | ООО УК "ЖилКомАльянс" | № 02-ЖК/2015 от 11.11.2014 | 472,775.10 |
| 13 | Выполнение работ по обслуживанию дымоходов | ООО "СтройКомплекс" | № 01-СК/15 от 25.11.2014 | 424,444.05 |
| 14 | Техническое обслуживание и ремонт компьютерной техники, обслуживание веб сайта | ЗАО "МАРАТ-С" | № ТО-01/2015 от 01.01.2015 | 54,900.00 |
| 15 | Выполнение работ по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту жилых домов | ООО "Аварийная служба МР Беговой" | № 01-АВ/2015 от 10.11.2014 | 21,185,947.54 |
| 16 | Выполнение работ по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту жилых домов | ООО УК "ЖилКомАльянс" | № 01-ЖК/2015 от 10.11.2014 | 18,055,956.32 |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **51,565,463.47** |

**В 2015 году в рамках государственного задания силами ГБУ «Жилищник района Беговой» были выполнены следующие работы:**

- содержание объектов озеленения II категории(**419 786,50 руб.** (четыреста девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть руб. 50 коп.));

- содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах (**4 913 411,63 руб.** (четыре миллиона девятьсот тринадцать тысяч четыреста одиннадцать руб. 63 коп.));

- техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов   
(**127 316,52 руб.** (сто двадцать семь тысяч триста шестнадцать руб. 52 коп.));

- обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб (**2 869 009,29 руб.** (два миллиона восемьсот шестьдесят девять тысяч девять руб. 29 коп.));

- содержание дворовых территорий (**48 227 356,70 руб.** (сорок восемь миллионов двести двадцать семь тысяч триста пятьдесят шесть руб. 70 коп.));

- содержание объектов дорожного хозяйства **7 282 030,05 руб.** (семь миллионов двести восемьдесят две тысячи тридцать руб. 05 коп.)).

Объем Субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, утвержденного распоряжением Учредителя от 16.11.2015 № 791составил **63 838 910,69 руб.** (шестьдесят три миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч девятьсот десять руб. 69 коп.).

**III.** В 2015 году были реализованы следующие программные мероприятия:

1. силами ГБУ «Жилищник района Беговой» запланировано и **отремонтировано 20 подъездов** по адресам:

- ул. Скаковая, д. 34, корп. 1 – 3 подъезда;

- ул. Скаковая, д. 34, корп.2 – 3 подъезда;

- ул. Расковой, д. 16/18 – 3 подъезда;

- пер. Расковой, д. 19/23 – 3 подъезда.

2. осуществлен **ремонт кровель** по 9 адресам:

- пер. Расковой, д. 19/23;

- 3-я ул. Ямского поля, д. 17;

- ул. Расковой, д. 16/26, корп.2;

- Ленинградский проспект, д. 4/2;

- ул. Скаковая, д. 34, корп.3;

- ул. Скаковая, д. 15, корп.1, корп.2

- Беговая аллея, д. 3;

- ул. Нижняя, д. 11

3. выполнены работы по **благоустройству дворовых территорий района Беговой**.

В 2015 году благоустройство дворовых территорий района Беговой проводится по 4-м Программам:

- Благоустройство по Программе «Народный парк» - **1 объект** (за счет средств инвестора);

- Благоустройство дворовых территорий по дополнительному финансированию -  **10 объектов**, на сумму **5 686 644,17 руб.**;

- Благоустройство дворовых территорий за счет средств социально-экономического развития района - **3 объекта** на сумму **3 590 000 руб.**;

- Благоустройство дворовых территорий по Программе стимулирования управ районов - **7 объектов**, на сумму **9 642 040,67 руб**.

Всего благоустройство дворовых территорий выполнено по 20-ти адресам:

- ул. Беговая, д. 11;

-Ленинградский проспект, д. 18;

- ул. Нижняя, д. 6;

- Ленинградский проспект, д. 24;

- ул. Нижняя Масловка, д. 5, корп. 1-3;

- Ленинградский проспект, д. 26, корп.2;

- ул. Правды, д. 1;

- Ленинградский проспект, д. 14, корп. 4-5;

- 1-й Боткинский проезд, д. 6;

- ул. Правды, д. ½;

- 1-я ул. Ямского поля, д. 24;

- пер. Расковой, д. 19/23;

- ул. Правды, д. 6/34;

- ул. Правды, д. 5;

- ул. Правды, д. 6/34;

- Ленинградский проспект, д. 28;

- ул. Правды, д. 1;

- ул. Беговая, д. 13 (благ-во детской площадки, ремонт спортплощадки);

- ул. Скаковая, д. 4/1, корп.1,2, д. 14;

- ул. Беговая, д. 32

Адреса подбирались с учетом поступивших обращений от жителей и по заявкам на портал «Наш город».

В рамках программы по благоустройству выполнены работы:

- ремонт и устройство асфальтового покрытия**;**

- замена и установка бортового камня**;**

- замена и установка газонных ограждений**;**

- ремонт и устройство газонов**;**

- устройство резинового покрытия на детских площадках,

- устройство плиточного покрытия;

- замена и установка МАФ

Также выполнены работы по обустройству Народного парка по адресу:  
**ул. Правды, д. 17/19.**

Дополнительно, в осенний период 2015 года выполнены работы по благоустройству детских площадок на **8- ми** дворовых территориях, по адресам:

- Беговой проезд, д. 11;

- ул. Новая Башиловка, д. 6;

- ул. Нижняя, д. 11;

- ул. Верхняя, д. 1;

- ул. Правды, д. 7/9;

- ул. Правды, д. ½;

- ул. Нижняя Масловка, д. 5, корп.2;

- ул. Верхняя, д. 6

4. реализована **Программа «Миллион деревьев»:**

Весной 2015 года выполнены работы по посадке 35-ти деревьев и 150-ти кустов.

В осенний период также выполнены посадки 54-х деревьев и 82-х кустов.

5. осуществлены мероприятия по **Программе «Моя улица». Благоустройство улиц и городских общественных пространств.**

ГКУ «ДКР» - заказчиком по комплексному благоустройству Ленинградского проспекта, выполненного в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство улиц и городских общественных пространств» «Моя улица» на 2015-2018 годы», выполнены работы по благоустройству:

- Ленинградского проспекта, включая дворовый территории, по адресу: Ленинградский проспект, д. 14, корп.1, д. 28, д. 26, корп.1;

- Грушевой аллеи ( 1-й Боткинский проезд);

- ул. Скаковая, включая дворовые территории, по адресу: Ленинградский проспект, д. 27, Беговая аллея, д. 3.

В рамках указанной программы выполнены следующие работы:

- устройство плиточного покрытия,

- замена лавочек, урн, МАФ,

- устройство рулонного газона,

- устройство резинового покрытия,

- устройство декоративного освещения,

- а также посадка **55-ти** деревьев и **10828-**ми кустов.

Также в рамках указанной программы выполнен%

\***капитальный ремонт кровель** по 4-м адресам:

Ленинградский проспект, д.9, д.13, д.26, корп.2, д.5, корп.2.

**\*ремонт фасадов** по 7-ми адресам:

Ленинградский проспект, д. 1, д. 5, корп.2, д. 9, д. 13, д. 26, корп.1, 2,   
ул. Беговая, д. 34

**IV.** Во исполнение распоряжения префектуры от 10.08.2015 № 525 «О передаче функций по содержанию озеленения 2й категории, расположенных на территории района Беговой, Учреждение приступило к выполнению работ по содержанию указанных объектов общей площадью 57 863 кв.м. с 01.09.2015.

Во исполнение распоряжения префектуры от 22.10.2015 № 739 «О передаче функций по содержанию объектов дорожного хозяйства 3, 4, 5 категории, расположенных на территории района Беговой в ГБУ «Жилищник района Беговой», Учреждение приступило к выполнению работ по содержанию указанных объектов с 01.11.2015.

Всего было передано 28 объектов дорожного хозяйства площадью 256 553,8 кв. м., в том числе 16 остановок.

В целях выполнения возложенных на Учреждение функций, Учреждение приняло в лизинг следующую технику:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка | Модель | Сезон (зима,лето, зима-лето) | Классификатор (снеговывозящая, снегоуборочная,снегопогрузочная,вспомогательная) | Вид техники (грузовая, самоходная, легковая, прицепы) |
| Беларус | 82.1 | зима-лето | Снегоуборочная | самоходная |
| Беларус | МПУ-1М | зима-лето | Снегоуборочная | самоходная |
| КАМАЗ | МКДУ-10 (53605-62) | зима-лето | Снегоуборочная | грузовая |
| КАМАЗ | ЭД-244КМ-08 53605-D3 | зима-лето | Снегоуборочная | грузовая |
| BUCHER | CityCat1000 | лето | Вспомогательная | самоходная |
| Амкодор | 332С4 | зима-лето | Снегопогрузочная | самоходная |
| КАМАЗ | 65115-А4 | зима-лето | Снеговывозящая | грузовая |
|  | ППС-248-МКУ-1,3Т | лето | Вспомогательная | прицеп-СМ |
| HOLDER | S990 | зима-лето | Снегоуборочная | самоходная |
| HOLDER | S990 | зима-лето | Снегоуборочная | самоходная |
| CASE | SV185 | зима-лето | Снегопогрузочная | самоходная |
|  | ППС-248-МКУ-1,3Т | лето | Вспомогательная | прицеп-СМ |
| ATLAS COPCO | XAS97DD | зима-лето | Вспомогательная | прицеп-АМ |
| КАМАЗ | МКДУ-1 | зима-лето | Снегоуборочная | грузовая |
| КАМАЗ | ЭД-405 65115-D3 | зима-лето | Снегоуборочная | грузовая |
| HOLDER | S990 | зима-лето | Снегоуборочная | самоходная |
| BUCHER | CityCat1000 | лето | Вспомогательная | самоходная |
| Беларус | МПУ-1М | зима-лето | Снегоуборочная | самоходная |
| КЭМЗ | ANT1000.01 | зима-лето | Снегопогрузочная | самоходная |
| МТЗ | МУП-351 РБА | зима-лето | Снегоуборочная | самоходная |
| JOHNSTON | CN201 | зима-лето | Снегоуборочная | самоходная |
| ГАЗ | КО-522Б | зима-лето | Вспомогательная | грузовая |
| ОАО "Орелстроймаш" | ОПМ-3,5 | лето | Вспомогательная | прицеп-СМ |
| КАМАЗ | ЭД-405 65115-D3 | зима-лето | Снегоуборочная | грузовая |
| КАМАЗ | 65115-А4 | зима-лето | Снеговывозящая | грузовая |
| BUCHER | CityCat1000 | лето | Вспомогательная | самоходная |
| ОАО "Орелстроймаш" | ОПМ-3,5 | лето | Вспомогательная | прицеп-СМ |
| МВПК | 201.50 | зима-лето | Снегоуборочная | самоходная |
| КАМАЗ | МВП-50121-02-10 | зима-лето | Снегоуборочная | грузовая |
| Чайка-сервис | 4784FR | зима-лето | Вспомогательная | грузовая |
| КАМАЗ | ЭД-244КМ (53605-L4) | зима-лето | Снегоуборочная | грузовая |
| Беларус | 82.1 | зима-лето | Снегоуборочная | самоходная |
| BUCHER | ВКМ 1000 | лето | Вспомогательная | самоходная |
| Беларус | 82.1 | зима-лето | Снегоуборочная | самоходная |
|  | 8655-0000010-03 | лето | Вспомогательная | прицеп-СМ |
|  | 8655-0000010-03 | лето | Вспомогательная | прицеп-СМ |
| Беларус | 82.1 | зима-лето | Снегоуборочная | самоходная |
| Беларус | 82.1 | зима-лето | Снегоуборочная | самоходная |
|  | 8655-0000010-03 | лето | Вспомогательная | прицеп-СМ |

**Директор**

**ГБУ «Жилищник района Беговой» Т.А. Наумова**